

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 304/2024/HS-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 307/2023/HS-ST ngày 30/6/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 906/2024/TB-TA ngày 31/10/2024 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2024, 3188/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2024, 3950/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 769/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 122/L-CSKT-P10 ngày 30/11/2021, Biên bản kê biên tài sản ngày 21/03/2022 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ công an.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/11/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số 5898/THADS-NV ngày 19/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 17 (BĐDC-2005) có địa chỉ tại Căn hộ số 02.19 (tầng 3) Lô A Khu Chung cư Bàu Cát II, đường Hồng Lạc, Phường 10, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CA 079700 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 30/5/2015.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Căn hộ số 02.19 (tầng 3) Lô A Khu Chung cư Bàu Cát II, đường Hồng Lạc, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.562.673.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo